



Fastighetsnämnden

Strategiska avtal

Ärende

Kommunstyrelsen har tagit fram ett program för uppföljning av strategiska avtal vilket väntas fastställs av kommunfullmäktige. Sedan tidigare finns ett gällande program från 2015. Programmet syftar till att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politisk strategisk nivå. Programmet omfattar all verksamhet som kommunen upphandlar och särskilt de verksamheter som tydligt riktar sig till och rör medborgarna.

Som komplement till programmet har kommunstyrelsen beslutat om riktlinjer. Här framgår att uppföljningen ska vara en del i det årliga kvalitetsarbetet och inom ramen för verksamhetsplan och årsredovisning. Kravet på insyn och uppföljning ska även möjliggöras genom upphandlingsprocessen från framtagande av upphandlingsdokument till avtal.

I enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer behöver nämnderna bestämma vilka avtal som ska anses vara strategiskt viktiga och rapporteras årligen.

Tekniska kontoret har tagit fram ett förslag på de avtal som anses ha störst påverkan. Avtalen har bedömts utifrån två grunder. Ekonomisk påverkan och påverkan för medborgarna.

De avtalen är:

- Drift och avhjälpande underhåll – fastigheter
- Ramavtal byggtreprenader 1,5-25 mkr.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att föreslagna avtal ska följas upp i enlighet med Riktlinjer för uppföljning och insyn.



Tekniska kontorets utredning

Förvaltningen har tagit fram en lista med samtliga större avtal varefter förvaltningen utifrån ovan angivna kriterier identifierat de som anses vara av sådan vikt att de ska rapporteras enligt uppdrag.

- **Drift och avhjälpande underhåll – fastigheter**

Kontinuerlig och rätt skötsel av fastighetsbeståndet är en av fastighetsnämndens huvuduppgifter. Det är av stor vikt, såväl ekonomiskt som ur ett hyresgästperspektiv, att avtalet efterlevs och att rätt kravställt.

- **Ramavtal byggtreprenader 1,5-25 mkr.**

Detta är ett av nämndens större avtal som tillåter stora avrop i förhållande till vårt fastighetsbestånd.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Mia Öhrnell
Administrativ chef

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse 2019-08-16
Lista över samtliga större avtal
Riktlinjer för uppföljning och insyn

Expedieras
Kommunstyrelsen